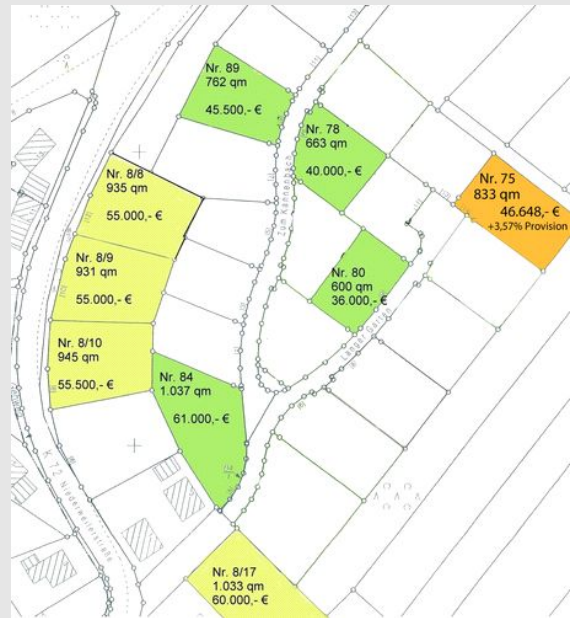


Exposé



Entspannung am See!

Anschrift	54636 Biersdorf am See	Objekt-Nr. 0570
Grundstücksart	Baugrundstück	
Lage	ruhige Wohnlage	Kaufpreis:
Erschließung	vollerschlossen	ab 36.000,00 €
Grundstücksgröße	ab 600,00 m ²	Provisionsfrei!
Beschreibung		
<p>Wohnen im sonnigen Neubaugebiet "Langer Garten" im Erholungsort Biersdorf am See – nur 8 km von Bitburg entfernt - nahe des Stausee Bitburg. Südwesthanglage. Bebaubar mit Einfamilienhäusern, max. 2 Wohneinheiten, keine Reihenhausbauung. Wasser-, Abwasser-, Strom- und Gasanschluss. Grd.-Größen: 570 - 1.134 m², Kaufpreis: 60,00 €/m² incl. aller Erschließungskosten.</p>		
Ortsbeschreibung		
<p>Biersdorf befindet sich nordwestlich der Kreisstadt am Stausee Bitburg auf einer Höhe von 280 - 340 m und hat ca. 600 Einwohner. Durch die Lage am Stausee Bitburg bietet Biersdorf eine sehr gute touristische Infrastruktur und ist ein beliebtes Ferienziel im Naturpark Südeifel.</p>		

Ihr Ansprechpartner



Margit Schirmer
0 65 61/63-291
margit.schirmer@volksbank-bitburg.de
www.vbimmobilien.de
Bedastraße 11, 54634 Bitburg

Unsere Geschäftsbedingungen

Unsere Angaben stammen vorwiegend vom Verkäufer, Gewähr für die Richtigkeit/Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Unser Angebot ist ausschließlich für Sie bestimmt. Behandeln Sie die Informationen bitte vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Eine unerlaubte Weitergabe verpflichtet Sie zum Schadenersatz, mindestens in Höhe des vollen Honorars.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf behalten wir uns vor. Wenn Sie von diesem Immobilienangebot Gebrauch machen, kommt ein Maklervertrag mit uns zustande. Die Volksbank Bitburg eG, ImmobilienCenter, (Auftragnehmer) ist vom Interessent/Käufer (Auftraggeber) mit dem Nachweis und/oder der Vermittlung einer Immobilie beauftragt. Für den Nachweis oder die Vermittlung des Immobilienkaufs vereinbaren die Parteien eine Provision, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet.

Bei direkten Vertragsverhandlungen mit dem Verkäufer muss der Interessent/Käufer (Auftraggeber) darauf aufmerksam machen, dass der Auftragnehmer ihn auf diese Immobilie hingewiesen hat. Der Interessent/Käufer (Auftraggeber) muss den Auftragnehmer bei einem Vertragsabschluss unverzüglich unterrichten.

~~Eine Provision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt., berechnet vom tatsächlichen Kaufpreis, ist fällig und zahlbar mit Beurkundung des Kaufvertrages. Die Provision wird auch dann geschuldet, wenn der Kaufvertrag erst nach Ende dieses Auftrages aufgrund der Maklertätigkeit des Auftragnehmers zustande kommt. Der Provisionsanspruch besteht auch dann, wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Versteigerung erreicht wird. Als unabhängiger Vermittler können wir für Käufer und für Verkäufer tätig werden.~~

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, so soll dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Die ungültige Bestimmung soll dann durch eine andere Bestimmung ersetzt werden, die dem wirtschaftlichen Gehalt der rechtsunwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

Wir finanzieren Ihr Traumhaus!

Wir bieten Ihnen ein Finanzierungskonzept, das auf Ihre persönliche Situation abgestimmt ist und mit dem Sie sich wohlfühlen. Überzeugen Sie sich von unserer Beratungskompetenz.

Vereinbaren Sie gleich einen Termin:
Tel. (0 65 61) 63-292

